



# COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Deliberazione n. 99 del 06/08/2024**

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CASTELLO DI SERRAVALLE PER REALIZZAZIONE SEZIONE NIDO: MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU, CUP B48H2200000006: APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **sei** del mese di **agosto** alle ore **14.00**, presso la sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata.

Risultano i Signori Assessori:

Zanna Milena	Sindaco	Presente
Govoni Federica	Vice Sindaco	Presente
Bertaccini Andrea	Assessore	Presente
Bini Simone	Assessore	Presente
Ghiaroni Lorena	Assessore	Presente
Zagnoni Juri	Assessore	Presente
Zanardi Andrea	Assessore	Presente
Zanaroli Enrico	Assessore	Presente

**Presenti n. 8**

**Assenti n. 0**

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Maglione Maria Consiglia, che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sindaco/F.F. Zanna Milena, che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 49 del 27/04/2023 si è proceduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo relativo all'intervento di "AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA CASTELLO DI SERRAVALLE PER REALIZZAZIONE SEZIONE NIDO – CUP B48H22000000006";
- con Determina del Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione e Cura del Patrimonio n. 214 del 28/4/2023 si è proceduto ad approvare gli atti di gara relativi all'appalto l'affidamento dei lavori di "Ampliamento scuola infanzia Castello di Serravalle per realizzazione sezione nido: missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu – CUP B48H22000000006" e contestualmente si è provveduto a dare mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione della gara mediante *procedura negoziata* senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 c. 2 lett. b del D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n° 120 e successive modifiche ed integrazioni (DL 77/2021 – convertito in legge 108/2021), di cui all'art. 63 del Decreto Legislativo 50/2016, con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a);
- con Determina Dirigenziale del SAG n. 258 del 09/05/2023 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- con Determina Dirigenziale del SAG n. 304 del 26/05/2023 si approvava la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente: **COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL**, con sede in Via Arenata, 934 – 41059 Zocca (Mo) – C.F./ P.Iva 03485480366, con la percentuale di ribasso sui lavori del 5,70%, pari ad un'offerta di € 310.599,47 oltre ad oneri per la sicurezza di € 13.553,86, per complessivi € 324.153,33 (IVA esclusa);
- con Determina del Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione e Cura del Patrimonio n. 296 del 29/05/2023, si è proceduto a recepire la suddetta Determinazione del Servizio Associato Gare (SAG) n° 304 del 26/05/2023, con la quale si è conclusa la procedura di gara e si è addivenuti alla proposta di aggiudicazione in favore della Ditta COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO srl, con sede in Via Arenata, 934 a Zocca (Mo);
- con Determina Dirigenziale del SAG n°341 del 14/06/2023 si confermava l'aggiudicazione nei confronti della Ditta COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL, definendo la stessa efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgsvo 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
- il Comune di Valsamoggia, con Determina del Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione e Cura del Patrimonio n. 347 del 27/06/2023, ha recepito l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva nei confronti del sunnominato appaltatore;
- con la medesima determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa di seguito riportato:

Descrizione	Importo	Capitolo	Impegno
Lavori e oneri della sicurezza compreso Iva al 10%	€ 356.568,66	26058 art. 3	€ 71.313,53 imp. 1451/2023; € 20.548,25 imp. 514/2024; € 264.706,88 Imp.508/2024
Spese Tecniche di Progettazione, D.L. e Sicurezza (oneri inclusi)	€ 37.732,59	26058 art. 3	€ 18.866,30 imp.1008/2023; € 18.866,30 Imp.485/2024
Spese di gara	€ 250,00	26058 art. 3	Imp. 1267/2023
Spese di accatastamento e accertamenti tecnici (oneri inclusi)	€ 3.000,00	26058 art. 3	Imp. 509/2024
Spese di collaudo (oneri inclusi)	€ 3.500,00	26058 art. 3	Imp. 510/2024
Spese per allacciamenti utenze	€ 20.000,00	26058 art. 3	Imp.511/2024
Incentivi interni (2% dell'importo complessivo delle opere)	€ 6.483,06	26058 art. 3	Imp. 512/2024
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.013,94	26058 art. 3	Imp.513/2024
Ribasso d'asta	€ 20.651,75	26058 art. 3	Imp.560/2024
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 453.200,00</b>		

- in data 9/8/2023 con Rep 96 è stato sottoscritto il contratto d'appalto con l'Impresa COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO S.R.L.;
- in data 21/9/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori di cui trattasi;

**Dato atto** che:

- con istanza del 20/05/2024, pervenuta in data 05/06/2024 Prot. Gen. n. 34054, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Progetto, ha fatto pervenire una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 148.746,88 oltre ad Iva, che eleva l'importo netto contrattuale ad € 472.900,21 oltre ad Iva e composta dei seguenti elaborati di perizia, allegati quali parti integranti, formali e sostanziali del presente provvedimento:
  1. Relazione di Variante;
  2. Quadro Comparativo;
  3. Verbale approvazione nuovi prezzi
  4. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
- la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:
  - necessità di eseguire alcune categorie di lavoro al completamento delle opere appaltate differenti da quelle previste nel contratto di appalto originario riferibili prevalentemente alle pareti d'ambito esterne e alla integrazione di finiture e degli impianti a servizio dell'edificio.
  - le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria per l'esigenza di eseguire lavori supplementari da parte dell'appaltatore (contenuti entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) che si sono resi necessari in corso di esecuzione e non erano inclusi nel contratto originario. A tale fine si dà atto che l'affidamento ad un soggetto terzo risulta

impraticabile in quanto comporterebbe per la Stazione appaltante disagi e un prevedibile incremento dei costi essendo tali lavorazioni strettamente interconnesse a quelle oggetto del Contratto di Appalto in corso di esecuzione (art. 120, comma 1, lett. b), D.Lgs 31 marzo 2023, n° 36 e s.m.i).

**Preso atto che:**

- il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Andrea Diolaiti, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di *AMMISSIBILITÀ* (prot. 42610/2024), allegato al presente provvedimento quale parte integrante, formale e sostanziale dello stesso;
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche per euro 163.800,00, di cui € 163.621,57 per lavori ed € 178,43 per Imprevisti ed arrotondamenti rispetto alla somma di € 453.200,00 già prevista per l'esecuzione dell'opera finanziata con delibera di Giunta Comunale n° 49 del 27/04/2023, sopra richiamata;
- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

Descrizione	Importo	Variazione	Capitolo	Impegno
Lavori e oneri della sicurezza compreso Iva al 10%	€ 356.568,66		26058 art. 3	€ 71.313,53 imp.1451/2023 € 20.548,25 imp. 514/2024 € 264.706,88 Imp.508/2024
Lavori supplementari incremento da perizia compreso Iva 10%		€ 163.621,57	26058 art. 3	_____/2024
Spese Tecniche di Progettazione, D.L. e Sicurezza (oneri inclusi)	€ 37.732,59		26058 art. 3	€ 18.866,30 imp.1008/2023 € 18.866,30 Imp.485/2024
Spese di gara	€ 250,00		26058 art. 3	Imp. 1267/2023
Spese di accatastamento e accertamenti tecnici (oneri inclusi)	€ 3.000,00		26058 art. 3	Imp. 509/2024
Spese di collaudo (oneri inclusi)	€ 3.500,00		26058 art. 3	Imp. 510/2024
Spese per allacciamenti utenze	€ 20.000,00		26058 art. 3	Imp.511/2024
Incentivi interni (2% dell'importo complessivo delle opere)	€ 6.483,06		26058 art. 3	Imp. 512/2024
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.013,94	€ 178,43	26058 art. 3	Imp.513/2024
Ribasso d'asta	€ 20.651,75		26058 art. 3	Imp.560/2024
<b>Totale di progetto</b>	<b>€ 617.000,00</b>			

**Rilevato** che i lavori sono finanziati al Cap.lo **26058 art 3** del PEG pluriennale 2024/2026 annualità 2024 avente ad oggetto: "PNRR – MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA DI CASTELLO DI SERRAVALLE PER REALIZZAZIONE ASILO NIDO – CUP B48H22000000006" con

risorse derivanti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, per l'importo di € 453.200,00, la restante quota di € 163.800,00 relativa all'incremento della perizia è finanziato con risorse proprie dell'Ente (avanzo di amministrazione) al Cap.lo 26058 art. 3 del del PEG pluriennale 2024/2026, annualità 2024.

**Riconosciuta** la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia suppletiva e di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Visti:**

- il D.Lgsvo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 in data 17/10/2023, avente ad oggetto *APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) – PERIODO 2024/2026 (ART.170, COMMA 1, D.LGS. N. 267/2000) E STATO ATTUAZIONE PROGRAMMI 2022-2023*;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 153 in data 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)*;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2024-2026 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)*;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 28/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 (ART. 169 DEL D.LGS. N. 267/2000)*, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Programmazione Realizzazione Gestione Cura del Territorio ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 200 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. di **approvare**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di *"Ampliamento scuola infanzia Castello di Serravalle per realizzazione sezione nido: missione 4 – componente 1 – investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia"*

*e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation Eu-B48H22000000006”, redatta dal direttore dei lavori Ing. Roberto Ballandi composta degli elaborati richiamati in premessa e che vengono allegati al presente provvedimento che eleva l’importo netto contrattuale da € 324.153,33 a € 472.900,21 oltre ad Iva;*

2. di **approvare** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l’approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell’opera di € 617.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
3. di **dare atto** che:
  - la maggior spesa da sostenere pari ad € 163.800,00 è prevista al Cap.lo **26058** art. **3** del PEG pluriennale 2024/2026, annualità 2024 avente ad oggetto: *“PNRR – MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1 - AMPLIAMENTO SCUOLA INFANZIA DI CASTELLO DI SERRAVALLE PER REALIZZAZIONE ASILO NIDO – CUP B48H22000000006”,* finanziato con risorse proprie dell’Ente (avanzo di amministrazione);
  - il Responsabile Unico del Progetto provvederà alla comunicazione all’ANAC di cui all’art. 5, comma 11 dell’ all.II 14 del D.Lgs. 36/2023;
  - dal presente provvedimento, oltre alla maggiore spesa da sostenere per il completamento dell’opera, non derivano ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale del Comune.

#### **Infine la Giunta Comunale**

stante l'urgenza che riveste l'esecuzione della presente deliberazione in relazione agli ulteriori adempimenti previsti, con separata ed unanime votazione espressa nei modi e forme di legge

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI VALSAMOGGIA

Città Metropolitana di Bologna

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Il Sindaco/F.F.  
Zanna Milena

Il Segretario/F.F.  
Maglione Maria Consiglia