

Comune di Valsamoggia
Città Metropolitana di Bologna
Area Gestione e Sviluppo del Territorio
Servizio Urbanistica

SCHEMA DI FIDEIUSSIONE DA PRESTARSI IN SEDE DI STIPULA DI
CONVENZIONI URBANISTICHE / CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA'/EXTRA ONERI

Il presente schema dovrà essere presentato ad una banca o ad una compagnia di assicurazioni, abilitata ai sensi di legge, per la stipula del relativo contratto, ed essere rilasciata su carta intestata dell'Ente Garante. (in base alla vigente normativa la cauzione a garanzia di una obbligazione verso lo Stato o altro ente pubblico può essere costituita esclusivamente mediante polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazioni debitamente autorizzata, o una fideiussione rilasciata da una azienda di credito. A tali categorie di soggetti abilitati non sono riconducibili le società di intermediazione finanziaria).

N. Polizza/Fidejussione

Del

SOCIETA'.....

Iscritta nell'elenco delle Società di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982, n. 348, per la costituzione di cauzioni con polizze fidejussorie a garanzia di obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti pubblici.

La presente polizza è emessa in n..... esemplari ad unico effetto in.. [sede] il.. [data] nell'interesse dei /delle sotto elencati /e Signori e/o Società:

[nominativi di tutti i soggetti che sottoscrivono la polizza fidejussoria]

in seguito denominati **contraente / contraenti**, a favore del **COMUNE DI VALSAMOGGIA**, in seguito denominato **Ente Garantito**, fino alla concorrenza di € (euro.....)

Premesso:

- che il/i **Contraente/Contraenti** hanno proposto al Comune di Valsamoggia un Piano Attuativo d'iniziativa privata, relativo ai terreni di loro proprietà, posti in Valsamoggia, loc., impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione urbanistica;
 - che con delibera consiliare/giuntale del Comune di Valsamoggia n. ... del è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo PUA / Intervento Unitario Convenzionato IUC, unitamente allo schema di convenzione atta a disciplinare i rapporti tra il Comune stesso ed il Soggetto Attuatore;
- oppure
- che il/i **Contraente/Contraenti** hanno richiesto al Comune di Valsamoggia il rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato, relativo ai terreni di loro proprietà, posti in Valsamoggia, loc., impegnandosi a sottoscrivere la prescritta convenzione;

che la citata convenzione, all'articolo prevede la costituzione, da parte del Soggetto

Attuatore, a garanzia degli obblighi, oneri e prescrizioni derivanti dalla suddetta convenzione di una fideiussione bancaria/polizza assicurativa - dell'importo di €... (euro) di cui : (a titolo esemplificativo)

- € _____ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria
- € _____ per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria
- € _____ per la realizzazione di opere extra comparto
- € _____ per contributo di sostenibilità.

TUTTO CIO' PREMESSO

Articolo 1

la Società..... con sede (in seguito denominata Società), con la presente polizza, a mezzo del sottoscritto..... nella sua qualità di..... si costituisce fideiussore, nell'interesse dei/delle menzionati/e Contraenti, a favore del Comune di Valsamoggia, fino alla concorrenza di €... (euro) corrispondente al 120% dell'ammontare del computo metrico estimativo , conformemente a quanto previsto dall'articolo della convenzione di cui nelle premesse, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla convenzione stessa ed in particolare, facenti capo, in via solidale, ai/alle contraenti, che accettano per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, oneroso o gratuito;

Articolo 2

Entro tale limite di cifra la sottoscritta Società, in qualità di ente fideiussore, si impegna a pagare senz'altro e senza condizioni, a prima semplice richiesta scritta dell'Ente Garantito (Comune di Valsamoggia) formulata con l'indicazione dell'inadempienza riscontrata da parte dello stesso Ente Garantito non oltre 30 giorni, dalla ricezione di tale richiesta, cui peraltro non potrà opporre alcuna eccezione anche in caso che i Contraenti siano dichiarati nel frattempo falliti ovvero sottoposti a procedure concorsuali o posti in liquidazione. La Società rinuncia altresì fin d'ora ad ogni eccezione fondata sulla validità o esigibilità dell'obbligazione garantita anche in caso di opposizione e/o controversie da chiunque proposte sulla sussistenza o esigibilità delle obbligazioni garantite. La società rinuncia fin d'ora ad ogni eccezione fondata sul rapporto tra Ente Garantito e Contraenti;

Articolo 3

La presente, viene prestata con espressa e formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 comma 2 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con i Contraenti e in deroga all'art. 1957 del Codice Civile nonché in deroga a qualsiasi norma o disposizione generale di contratto di contenuto contrario, è da intendersi valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni assunte, per una durata di anni 10 e per la sua estinzione o riduzione dovrà comunque essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte dell'Ente Garantito (Comune di Valsamoggia).

Articolo 4

La presente prevede altresì la rinuncia in capo al fideiussore della possibilità di opporre eccezioni e contestazioni contro il creditore ai sensi dell'art. 1945 Codice Civile;

Articolo 5

Inoltre, prevede espressamente le seguenti clausole:

- a) la possibilità di parziale escussione da parte dell' Ente Garantito, in proporzione alle

inadempienze verificatesi;

- b) il mancato pagamento dei premi, da parte dei/delle contraenti, non potrà essere opposto dalla Società fidejubente all' Ente Garantito;
- c) il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo ove ha sede l'Ente Garantito, per qualsiasi controversia possa insorgere nei confronti di esso.

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile il sottoscritto "contraente" dichiara di approvare specificamente tutte le disposizioni degli articoli precedenti dall'art. 1 all'art. 5.

IL/I CONTRAENTE/I [tutti i soggetti che sottoscrivono la convenzione con il Comune]

LA SOCIETA' [nome, qualifica e poteri di chi firma, con autenticazione, pena il non accoglimento della stessa]

Avvertenze:

- 1 - Non saranno ritenute valide le polizze/fidejussioni che non riportino espressamente tutte le clausole del presente schema;**
- 2- Indicare in modo chiaro l'indirizzo dell'Agenzia della Società assicurativa o bancaria presso la quale la garanzia è stata costituita;**
- 3- La polizza/fidejussione deve essere rilasciata su carta intestata dell'Ente Garante;**