

COMUNE DI VALSAMOGGIA (BO)

AMBITO APS.e - APS.i1- LOTTO 6 PROCEDIMENTO UNICO ART.53 LR.24/'17 PER NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PRODUTTIVO MACRON VIA A.FINI



RICHIEDENTE: MACRON S.P.A.

PROPRIETA': F.Ili FINI Costruzioni S.R.L.

VARIANTE AGLI STRUMENTI
URBANISTICI E OPERE DI
URBANIZZAZIONE:

ROVER SRL
ARCHITETTURA & INGEGNERIA
PIAZZA DEI MARTIRI 1943-1945 n.1 40121 BOLOGNA
TEL 051.220088 FAX 051.3370837 info@roversti.com

ING. MASSIMO FORESTI

ING. ILENIA BALDINI

AGGIORNAMENTO VALSAT:

Riguzzi e Mascellani Ingegneri
Studio Associato
VIA ARMAROLI, 11 - CALDERARA DI RENO (BO)
TEL 051 6468358 - tecnico@rm-ingegneri.it

ING. PAOLO MASCELLANI

ARCH. ELENA MARZOCCHI

PROCEDIMENTO UNICO ART.53 LR.24/2017

PROGETTO: Variante urbanistica e sostenibilità ambientale

OOU 3.9

ELABORATO: Opere di urbanizzazione. Calcolo monetizzazione di standard di parcheggio pubblico per mancato reperimento sull'Ambito

SCALA: -

DATA: GIUGNO 2023

Rev:	Data	Motivo della revisione	Redatto	Controllato	Approvato
0	30/06/2023	Emissione	IB	MF	MF

Calcolo monetizzazione dotazione parcheggi P1 non reperiti a seguito di riassetto degli accessi al Lotto 6 oggetto di Procedimento Unico

1. Definizione delle dotazioni minime e calcolo dell'importo di monetizzazione 2
2. Tabella di riferimento per località del Comune di Valsamoggia 2

1. Definizione delle dotazioni minime e calcolo dell'importo di monetizzazione

Le modifiche agli accessi del Lotto 6 oggetto di Procedimento Unico comportano – per le corrette manovre veicolari in entrata e uscita – di eliminare n. 7 posti auto tra quelli di dotazione territoriale già realizzati e in fase di collaudo tecnico-amministrativo. Gli elaborati grafici della Variante conseguente illustrano metricamente gli allargamenti degli accessi e i parcheggi in detrazione.

Si propone pertanto la monetizzazione di tale dotazione secondo il seguente calcolo.

Numero posti auto 7 ciascuno di superficie $2.50\text{m} \times 5.00\text{m} = 12.50\text{mq}$.

Importo unitario (vedi tabella allegata al paragrafo 2.) = 49.20 €/mq

Importo pari a: $49.20 \text{ €/mq} \times 7 \times 12.50\text{mq} = 3.444,00 \text{ mq}$

2. Tabella di riferimento per località del Comune di Valsamoggia

TABELLA RAFFRONTO MONETIZZAZIONE STANDARD PARCHEGGI: € / MQ

	CREPELLANO	BAZZANO	MONTEVEGLIO				CASTELLO DI SERRAVALLE	SAVIGNO
			CAPOLUOGO	STIORE OLIVETO MONTEBUDELLO	ZIRIBEGA	AMBITI PRODUTTIVI		
FUNZIONI PRODUTTIVE, AGROINDUSTRIALI, E ALLEVAMENTI	49,42000	98,13000	290,20000	254,80000	215,80000	155,80000	33,57***	49,06000
FUNZIONI RESIDENZIALI	100,34000	98,13000	290,20000	254,80000	215,80000	155,80000	33,57***	59,39000
FUNZIONI DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, COMMERCIALI, ARTIGIANALI LABORATORIALI	100,34000	98,13000	290,20000	254,80000	215,80000	155,80000	33,57***	64,56000
FUNZIONI ALBERGHIERE	94,98000	98,13000	290,20000	254,80000	215,80000	155,80000	33,57***	64,56000

TABELLA RAFFRONTO MONETIZZAZIONE STANDARD VERDE: € / MQ

	CREPELLANO	BAZZANO	MONTEVEGLIO				CASTELLO DI SERRAVALLE	SAVIGNO
			CAPOLUOGO	STIORE OLIVETO MONTEBUDELLO	ZIRIBEGA	AMBITI PRODUTTIVI		
FUNZIONI PRODUTTIVE, AGROINDUSTRIALI, E ALLEVAMENTI	44,66000	51,65000	255,20000	219,80000	180,80000	120,80000	13,43***	**
FUNZIONI RESIDENZIALI	94,34000	51,65000	255,20000	219,80000	180,80000	120,80000	13,43***	**
FUNZIONI DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, COMMERCIALI, ARTIGIANALI LABORATORIALI	94,34000	51,65000	255,20000	219,80000	180,80000	120,80000	13,43***	**
FUNZIONI ALBERGHIERE	91,65000	51,65000	255,20000	219,80000	180,80000	120,80000	13,43***	**

**A Savigno non è prevista la monetizzazione dello standard di verde

A Crespellano, Bazzano, Monteveglio, Savigno costo della monetizzazione è da ritenersi comprensivo del costo della mancata cessione dell'area e della mancata realizzazione delle

***A Castello di Serravalle la cifra a metro quadro della monetizzazione si ottiene aggiungendo all'importo indicato nella tabella sopra riportata quello desumibile dalla delibera