



Comune di Valsamoggia
Città metropolitana di Bologna



LA CASA DEL TURISMO DI SAVIGNO

PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Allegato G- Piano particellare di esproprio

Progetto definitivo - luglio 2019



Individuazione delle superfici catastali e dell'indennità

Con riferimento alle superfici interessate, si è predisposta la seguente stima per il complesso definito della Pianella. Come è possibile notare la stima finale per l'acquisizione dell'area e di porzioni di immobili non appartenenti al Comune di Valsamoggia, è pari a 141.000 euro.

COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO PIANELLA												
RIFERIMENTI			CLASSAMENTO				INTESTATI		STIMA			
Fg	Mapp	T	Qualità/Categoria	CL	Consistenza	Superficie			Rendita	Consistenza	V. Unitario	VALORE
4	309	U	A/4	1	3,5	63,00	BARTOLINI GIUSEPPE		133,76	50,00	900,00	45.000,00
										13,00	80,00	1.040,00
4	311	U	C/2	1	80	117,00	ZANETTI GIULIANO		280,95	80,00	900,00	72.000,00
										117,00	80,00	9.360,00
4	312	U	D/10	/	/	/	Comune di Valsamoggia		602,00	56,00	0,00	0,00
4	313	U	A/4	1	3	69,00	Comune di Valsamoggia		114,65	69,00	0,00	0,00
4	314	U	Area urbana	/	/	340 circa	BARTOLINI GIUSEPPE	1/2	/	170,00	80,00	13.600,00
							Comune di Valsamoggia	1/2		170,00	0,00	0,00
4	1225	T	Semin. Arbor.	1	/	533,00	Comune di Valsamoggia		/	533,00	0,00	0,00
											SOMMANO	141.000,00

RIEPILOGO PER PROPRIETA'			
1	BARTOLINI GIUSEPPE nato a Savigno il 08/02/1929	Cod.Fisc. BRT GPP 29B08 I474 R	59.640,00
2	ZANETTI GIULIANO nato a Savigno il 17/06/1946	Cod.Fisc. ZNT GLN 46H17 I474 A	81.360,00
3	COMUNE DI VALSAMOGGIA	Cod.Fisc. 03334231200	0,00
			SOMMANO
			141.000,00

Figura 2 – Stima per l'esproprio degli immobili e delle aree di competenza della Pianella

Di seguito si riportano le visure catastali dei mappali interessati.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Data: 21/05/2019 - Ora: 16.35.30 Fine

Visura n.: T274074 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E)
	Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 309

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	309				A/4	1	3,5 vani	Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte**: 63 m²	Euro 133,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIANELLA n. 3 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLINI Giuseppe nato a SAVIGNO il 08/02/1929	BRTGPP29B08I474R*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione E - Foglio 4 - Particella 309

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E)
	Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 311

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	311				C/2	1	80 m²	Totale: 117 m²	Euro 280,95	VARIAZIONE del 16/07/1999 protocollo n. BO0075618 in atti dal 23/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. G00299.1/1999)
Indirizzo				VIA PIANELLA piano: T-1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di stadio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetrica n. c02044/1990,inserimento d'ufficio planimetria g00299/99								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANETTI Giuliano nato a SAVIGNO il 17/06/1946	ZNTGLN46H171474A*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione E - Foglio 4 - Particella 311

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Data: 21/05/2019 - Ora: 16.37.04 Fine

Visura n.: T274981 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E) Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 312

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	312				D/10				Euro 602,00	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 23/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Savigno I474; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Savigno M320E. (n. 102/2015)
Indirizzo				VIA FORESE piano: T-1;								
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALSAMOGGIA con sede in VALSAMOGGIA	03334231200*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/2011 protocollo n. BO0115234 in atti dal 12/08/2016 Registrazione: Sede: L (n. 11765.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione E - Foglio 4 - Particella 312

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E)
	Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 313

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	313				A/4	1	3 vani	Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte**: 69 m²	Euro 114,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIANELLA n. 3 piano: T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALSAMOGGIA con sede in VALSAMOGGIA	03334231200*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/2011 protocollo n. BO0115234 in atti dal 12/08/2016 Registrazione: Sede: L (n. 11765.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione E - Foglio 4 - Particella 313

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Data: 21/05/2019 - Ora: 16.39.50 Fine

Visura n.: T276661 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E)
	Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 4 Particella: 314

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	314				area urbana					VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 23/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Savigno I474; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Savigno M320E. (n. 102/2015)
Indirizzo		VIA PIANELLA SNC piano: T;										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARTOLINI Giuseppe nato a SAVIGNO il 08/02/1929	BRTGPP29B08I474R*	(1) Proprieta` per 1/2
2	COMUNE DI VALSAMOGGIA con sede in VALSAMOGGIA	03334231200*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/2011 protocollo n. BO0115162 in atti dal 12/08/2016 Registrazione: Sede: LEGGE REGIONALE 1/2013 - IST 238168/2015 (n. 11748.1/2016)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione E - Foglio 4 - Particella 314

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2019

Data: 21/05/2019 - Ora: 16.42.59 Fine

Visura n.: T278691 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320E)
	Sezione di SAVIGNO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 1225

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	4	1225		-	SEMIN ARBOR 1	05 33		Euro 2,48	Euro 3,17	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 23/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Savigno I474; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Savigno M320E. (n. 100/2015)
Notifica							Partita			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VALSAMOGGIA con sede in VALSAMOGGIA	03334231200*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 09/11/2011 protocollo n. BO0115227 in atti dal 12/08/2016 Registrazione: Sede: LEGGE REGIONALE 1/2013 - IST 238168/2015 (n. 11761.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria