



COMUNE DI VALSAMOGGIA
Città Metropolitana di Bologna

PARCO LOGISTICO IN COMUNE DI VALSAMOGGIA

Proposta finalizzata all'approvazione di Accordo di Programma
ai sensi dell'art. 60 L.R. n.24/2017

**VARIANTE AL POC DI VALSAMOGGIA
CON VALORE ED EFFETTI DI PUA**

Elaborati di progetto del PUA - Piano Urbanistico Attuativo
"Parco logistico Valsamoggia"

<p>Committente</p> <p>BEGHELLI SpA - SIFIM Srl</p>	<p>spazio riservato all'ufficio tecnico</p>
<p>Progettisti</p> <p> Gruppo di progettazione: Ing. Roberto Farina (Direttore Tecnico) Geom. Antonio Conticello (Redazione elaborati di progetto) Arch. Diego Pellattiero (Aspetti urbanistici)</p> <p>Consulenti: - Dott. Samuel Sangiorgi (Geologia, rischio sismico) - Praxis Ambiente srl Dott. Carlo Odorici, Ing. Roberto Odorici Samuel (VALSAT: Mobilità e traffico; Atmosfera; Impatto acustico) - BlueWorks srls Ing. Andrea Bolognesi (Relazione idraulica)</p>	<p>protocollo</p>

<p>TAV. A.3</p>	<p>VISURE CATASTALI</p>					
	<p>Novembre 2020</p>	<p>revisioni</p>	<p>¹ Aprile 2021</p>	<p>² Giugno 2021</p>	<p>³</p>	



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 15.16.46 Fine

Visura n.: T89176 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Terreni	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 49

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)				Deduz	Reddito	
						ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	32	49		-	ENTE URBANO	8	13	23				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 20/2015)
Notifica						Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - SezUrb - Foglio 32 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 18.08.40 Fine

Visura n.: T136300 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 49 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	49	7			D/1				Euro 60.882,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120723 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41512.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 49 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	49	6			D/1				Euro 90.148,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120722 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41511.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: T-1-2-3-4;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 18.05.10 Fine

Visura n.: T135786 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 49 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	49	9			area urbana		8186 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120724 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41513.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.25.36 Fine

Visura n.: T63735 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Fabbricati	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 49 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	49	11			D/1				Euro 125,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120801 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41590.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: T;										
		effettuata con prot. n. BO0102258/2017 del 27/07/17										
Notifica				Partita		-		Mod.58		-		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 49

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 15.16.10 Fine

Visura n.: T89057 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Terreni	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 53

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	53		-	ENTE URBANO	09 30				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 20/2015)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - SezUrb - Foglio 32 - Particella 53

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 17.57.35 Fine

Visura n.: T134529 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 53 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	53	10			A/3	3	8 vani	Totale: 148 m ² Totale escluse aree scoperte**: 148 m ²	Euro 599,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120718 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41507.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 53

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 17.59.52 Fine

Visura n.: T134919 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 53 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	53	11			A/3	3	7 vani	Totale: 130 m ² Totale escluse aree scoperte**: 130 m ²	Euro 524,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120719 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41508.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: S1-T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 53

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 18.01.26 Fine

Visura n.: T135170 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 53 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		32	53	12			A/3	3	7 vani	Totale: 154 m ² Totale escluse aree scoperte**: 154 m ²	Euro 524,20	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120720 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41509.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: S1-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 53

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 18.02.57 Fine

Visura n.: T135422 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 53 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	53	13			A/3	3	7,5 vani	Totale: 137 m ² Totale escluse aree scoperte**: 137 m ²	Euro 561,65	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120721 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41510.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 27 piano: S1-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 53

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 16.56.49 Fine

Visura n.: T122517 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 325

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	32	325		-	SEMINATIVO 2	1	36	32	BE8A; DE16A	Euro 134,47	Euro 102,08	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 16/2015)
Notifica				Partita								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIFIM S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO	02367160245*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 16.58.44 Fine

Visura n.: T122916 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Terreni	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 366

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	32	366		-	SEMINATIVO 2	55 53 ha are ca	BE8A; DE16A	Dominicale Euro 54,78	Agrario Euro 41,58	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 16/2015)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIFIM S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO	02367160245*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 15.25.29 Fine

Visura n.: T90713 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Terreni	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 31 Particella: 97

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	97		-	ENTE URBANO	12 60				VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 20/2015)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - SezUrb - Foglio 31 - Particella 97

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.53.12 Fine

Visura n.: T70113 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 97 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	97	2			A/3	3	5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 374,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120768 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41557.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 23 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 97

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.54.09 Fine

Visura n.: T70296 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Fabbricati	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 31 Particella: 97 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		31	97	3			C/2	1	187 m ²	Totale: 210 m ²	Euro 685,70	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120769 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41558.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 23 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 97

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 31 Particella: 97 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	97	4			A/3	3	5 vani	Totale: 130 m ² Totale escluse aree scoperte**: 127 m ²	Euro 374,43	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120770 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41559.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO n. 23 piano: 1-2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 97

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 11.36.24 Fine

Visura n.: T49734 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 220

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)			Deduz		Reddito	
						ha	are	ca			Dominicale	Agrario
1	31	220		-	SEMINATIVO 2	8	36	88	BE8A; DE16A	Euro 825,53	Euro 626,71	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 12/2015)
Notifica				Partita								
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 11.38.42 Fine

Visura n.: T50462 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 221

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	221		-	FRUTTETO 1	01 80	BE8A; DE16A	Euro 4,94	Euro 1,49	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 12/2015)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.08.50 Fine

Visura n.: T59222 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Fabbricati	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 31 Particella: 223

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		31	223				area urbana		110 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120771 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41560.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 31 - Particella 223

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 11.40.31 Fine

Visura n.: T50999 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 222

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	31	222		-	FRUTTETO 1	02	30	BE8A; DE16A	Euro 6,31	Euro 1,90	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 12/2015)
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.12.46 Fine

Visura n.: T60352 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Fabbricati	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 334

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	334				area urbana		1300 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120773 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41562.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 334

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.14.57 Fine

Visura n.: T60937 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Fabbricati	Foglio: 32 Particella: 335

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	335				area urbana		340 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120774 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41563.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 335

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 12.10.02 Fine

Visura n.: T59540 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Fabbricati	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 336

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		32	336				area urbana		130 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/10/2019 protocollo n. BO0120772 in atti dal 14/10/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 41561.1/2019)
Indirizzo		VIA PAPA GIOVANNI VENTITREESIMO piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M320 - Sezione A - Foglio 32 - Particella 336

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/03/2020

Data: 26/03/2020 - Ora: 16.59.15 Fine

Visura n.: T123024 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
Catasto Terreni	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
	Foglio: 32 Particella: 323

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	323		-	BOSCO CEDUO 2	10 83	BE8A; DE16A	Euro 0,62	Euro 0,11	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 16/2015)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SIFIM S.R.L. con sede in MONTEVEGLIO	02367160245*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2020

Data: 27/03/2020 - Ora: 11.34.41 Fine

Visura n.: T49186 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALSAMOGGIA (Codice: M320A)
	Sezione di CREPELLANO (Provincia di BOLOGNA)
Catasto Terreni	Foglio: 31 Particella: 15

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	31	15		-	SEMINATIVO 2	12	59	BE8A; DE16A	Euro 12,42	Euro 9,43	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2014 in atti dal 10/03/2015 LEGGE REGIONALE 1/2013 proveniente dal comune di Crespellano D158; trasferito al comune di Valsamoggia sezione Crespellano M320A. (n. 12/2015)
Notifica						Partita					
Annotazioni		di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEGHELLI S.P.A. con sede in MONTEVEGLIO	03829720378*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria