Oggetto: Ampliamento di fabbricato industriale co modifiche interne e realizzazione di muro di sostegno in deroga allo strumento urbanistico esistente (art. 8 DPR n. 160 del 07.09.2010)

Il sottoscritto FAUSTO ing. CENTONZE, debitamente autorizzato ed iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Bologna al n. 6450/A; in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà A.Barbieri srl per la progettazione e Direzione Lavori architettonica dell'intero intervento, nonché della direzione lavori strutturale dell'ampliamento in oggetto; ed il sottoscritto MALAGOLI geom. MARCO, debitamente autorizzato ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Modena al n. 2408, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà e dal conduttore per la coordinazione progettuale ed esecutiva dell'intero intervento; illustrano a chi di dovere le modifiche apportate al progetto originario in ottemperanza al verbale della conferenza dei servizi del 31.07.2019.

Parere Servizio Sanitario Regionale AUSL

1. Non saranno realizzati i locali originariamente previsti e adibiti a "smerigliatura" e "verifica pezzi". Sarà realizzato un locale ad uso deposito pezzi delimitato da pareti in alluminio e vetro;
2. La soluzione progettuale originaria è stata profondamente modificata, in accordo con gli entri preposti, al fine di garantire il corretto rapporto aero-illuminante sia la locale collaudo che al locale spogliatoio. E' stata pertanto rivista in maniera significativa la distribuzione interna al capannone esistente di tali locali, è stata prevista in progetto la realizzazione di idonee aperture nella parete esterna non portante del capannone esistente

nonché è stato modificato planimetricamente l'ampliamento per consentire la ventilazione e l'illuminazione dall'esterno dei servizi wc e doccia;

3. È stata allegata una dichiarazione da parte della legale rappresentante della ditta conduttrice che attesta la on preparazione o sporzionamento di alimenti ma esclusivamente il consumo di pasti in monoporzione;
4. All'interno della nuova planimetria della rete fognaria presentata nell'ultima integrazione, non è stato possibile indicare il percorso della rete idrica in quanto non e è materialmente individuabile il percorso all'interno del lotto. Si precisa che, durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, sarà rilevata tale rete in prossimità di nuovi scarichi, saranno adottate tutte le protezioni necessarie e previste dal DM 26.03.1991 e dalla Delibera Interministeriale del 04.02.1977;
5. E stata verificata e dichiarata dal tecnico competente che non è previsto l'utilizzo di apparecchiature e/o impianti che possano generare valori di campo elettrico o induzione magnetica superiori a quelli previsti nel DPCM 08/07/2003;
6. Tutte le aperture che si affacciano sul vuoto avranno altezza del bancale non inferiore a cm 100 dal piano di calpestio.

Parere Città metropolitana di Bologna

1. In merito ai chiarimenti richiesti, è stato prodotto un nuovo documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale contenenti le precisazioni in merito alle acque, al traffico, al verde ed all'elettromagnetismo;
2. Si allega alla presente documento di Sintesi non tecnica;
3. In recepimento delle prescrizioni indicate, il geologo in qualità di tecnico abilitato, ha proceduto alla modifica della relazione geologica;

Parere Comune di Valsamoggia

1A. i calcoli ed i conteggi esplicativi relativi al contributo di sostenibilità e i calcoli relativi agli standards urbanistici sono stati inseriti all'interno della

relazione tecnica e degli elaborati esplicativi alla variante urbanistica recentemente integrati;

2A. nell'ultima integrazione è stata presentata la bozza di convenzione urbanistica;

3A. si allega alla presente la proposta di nuova norma IUC-P MV-2 comprensiva di elaborato aggiornato;

4A. non si prevede la realizzazione di standards pubblici ma la monetizzazione degli stessi;

1B. è stata presentata la tabella di dettaglio del calcolo della SU e della Sa di stato di fatto e di progetto;

2B. nella planimetria generale sono state indicate le dimensioni totali del lotto e delle aree verdi;

3B. è stata determinata la dotazione di parcheggi pertinenziali e riportata nella documentazione integrata;

4B. è stato verificato quanto previsto dall'art. 3.3.1 delle norme del RUE all'interno dell'integrazione presentata

Spilamberto 03.11.2020

Progettista e DL architettonico Coordinatore progettuale