

COMUNE DI VALSAMOGGIA (Provincia di Bologna)

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE AREE IN LOCALITA' CREPELLANO E COMPLESSO IMMOBILIARE IN LOCALITA' SAVIGNO.

L'anno 2017 il giorno 30 del mese di gennaio, nella sala consiliare aperta al pubblico del Comune di Valsamoggia loc.Bazzano, con inizio alle ore 9,30, si riunisce la commissione di gara per l'espletamento della procedura d'asta pubblica finalizzata all'alienazione di aree in localita' Crespellano e di un complesso immobiliare in localita' Savigno.

Sono presenti i membri della commissione, sigg.ri:

- Leonelli Elisa - Responsabile del Servizio Patrimonio, Economato e Controllo di Gestione, in qualita' di Presidente della Commissione;
- Fontana Roberta – Istruttore Direttivo, in qualita' di Membro;
- Bicocchi Donatella – Istruttore Amministrativo Contabile, in qualita' di Membro e con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

Svolge pertanto le funzioni di segretario verbalizzante l'Istruttore Amministrativo Contabile Bicocchi Donatella.

Sono altresì presenti i sigg.ri: Novar Tesini, identificato con carta d'identita' rilasciata dal Comune di Valsamoggia l'11/6/2014 n. AT6039761.

La commissione prende visione dei seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 27/9/2016 "Variazione del piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari - anni 2016/2018", esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva modificato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari per il triennio 2016/2018, prevedendo l'alienazione dei seguenti immobili:

a) di aree destinate prevalentemente a verde pubblico attrezzato ubicate in localita' Crespellano, individuate al catasto terreni come segue:

foglio 38 mappale 16, di mq.1.021 – R.D.E. 1,05 R.A.E. 0,11;

foglio 38 mappale 616, di mq.1.313 – R.D.E. 16,34 R.A.E. 10,85;

foglio 38 mappale 618, di mq. 605 – R.D.E. 7,53 R.A.E. 5;

foglio 38 mappale 708, di mq. 79 – R.D.E. 0,98 R.A.E. 0,65,

per una superficie territoriale complessiva di mq. 3.018 e per il valore di euro 15.000,00;

b) di un complesso immobiliare ubicato in localita' Ca' di Ropa di Savigno, individuato al catasto fabbricati come segue:

foglio 4 mappale 146 sub. 1 - categoria A/4 – classe 1 - consistenza 9,5 vani;

foglio 4 mappale 146 sub. 2 - categoria A/4 – classe 1 - consistenza 5,5 vani;

foglio 4 mappale 146 sub. 3 - categoria D/10;

foglio 4 mappale 146 sub. 4 - categoria D/10;

foglio 4 mappale 146 sub. 5 - categoria D/10;

foglio 4 mappale 146 sub. 6 - bene comune non censibile (corte);

per una superficie territoriale complessiva di mq. 1.413,00 e per il valore di euro 73.000,00;

- successiva deliberazione del Consiglio Comunale n.95 dell'8/11/2016 "Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari - anni 2017/2019", esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano delle valorizzazioni ed alienazioni per il triennio 2017/2019, prevedendo all'allegato B) "Previsione delle entrate presunte derivanti dalle alienazioni di beni immobili anni 2017/2019":

- l'entrata presunta di euro 15.000,00 derivante dall'alienazione delle aree di cui sopra in localita' Crespellano;

Bicocchi

Fontana

Novar

- l'entrata presunta di euro 73.000,00 derivante dall'alienazione del complesso immobiliare ubicato in localita' Ca' di Ropa di Savigno;
- determinazione del Responsabile Servizio Patrimonio, Economato e Controllo di Gestione n.831 del 22/12/2016 avente per oggetto "Alienazione aree in localita' Crespellano e complesso immobiliare in localita' Savigno – Determinazione a contrarre e approvazione avviso d'asta", con la quale e' stata indetta una procedura d' asta pubblica per due distinti lotti, con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827, per l'alienazione dei seguenti immobili di proprieta' comunale:
- a) aree ubicate in localita' Crespellano, individuate al catasto terreni come copra indicato, per una superficie territoriale complessiva di mq. 3.018 e base d'asta di euro 15.000,00;
 - b) complesso immobiliare ubicato in localita' Ca' di Ropa di Savigno, individuato al catasto fabbricati come sopra indicato, per una superficie territoriale complessiva di mq. 1.413,00 e base d'asta di euro 73.000,00;
- determinazione del Responsabile Servizio Patrimonio, Economato e Controllo di Gestione n.30 del 27/1/2017 "Nomina commissione giudicatrice per alienazione aree in localita' Crespellano e Savigno a seguito esperimento asta pubblica", con la quale si e' proceduto alla nomina della commissione di gara.

La commissione prende atto che:

- l'avviso d'asta pubblica, prot. n.64592 del 22/12/2016, e' stato pubblicato dal 27/12/2016 al 26/1/2017 all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune di Valsamoggia - amministrazione trasparente - sezione bandi di gara e contratti;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte e' stato fissato al 26/1/2017 alle ore 12,30;
- entro il suddetto termine sono pervenuti n.2 plichi acquisiti agli atti di questo Comune al prot. n. 2405 del 17/1/2017 e prot. n. 3831 del 25/1/2017;
- il metodo di aggiudicazione previsto per la gara e' quello delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827;
- gli aumenti non possono essere inferiori ad euro 200,00 (duecento) rispetto al prezzo a base d'asta e, se superiori, devono essere pari a multipli di euro 200,00 (duecento);
- l'avviso d'asta prevede che si procedera' all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida che sia superiore al prezzo posto a base d'asta (art.65 del R.D. n.827/1924).

Tutto cio' premesso ed in conseguenza di cio', il Presidente dichiara aperta la gara.

Il Presidente, verifica che i due plichi sopra indicati sono pervenuti entro il termine di scadenza del 26/1/2017 previsto dall'avviso d'asta, constata e fa constatare l'integrita' dei plichi, quindi li deposita sul tavolo della Presidenza e procede all'apertura dei medesimi, con il seguente ordine:

- I. plico pervenuto al prot. n.2405/2017 - mittente: ditta Sati;
- II. plico pervenuto al prot. n.3831/2017 - mittente: Dott. Novar Tesini.

Il Presidente procede, per il primo plico sopra indicato, all'apertura della Busta B – documenti, verifica che la stessa e' sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura ed estrae la documentazione ivi contenuta: autocertificazione ed assegno. Verificato che l'autocertificazione si riferisce al lotto A posto in vendita (aree ubicate in localita' Crespellano), esaminata tutta la documentazione contenuta nella Busta B e riconosciuta la stessa regolare, dichiara ammessa all'asta la ditta Sati di Crespellano e procede all'apposizione sui relativi fogli della propria sigla e a far apporre quella dei membri della commissione.

Successivamente il Presidente procede, per il secondo plico sopra indicato, all'apertura della Busta B – documenti, alla verifica che la medesima e' sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, ed

Asseccolo

Fattori

De

estrae i documenti ivi contenuti: autocertificazione ed assegno. Verificato che l'autocertificazione si riferisce al lotto B posto in vendita (complesso immobiliare ubicato in localita' Savigno), esaminata tutta la documentazione contenuta nella Busta B e riconosciuta la stessa regolare, dichiara ammesso all'asta il Dott. Novar Tesini di Savigno e procede all'apposizione sui relativi fogli della propria sigla e a far apporre quella dei membri della commissione.

Il Presidente procede, per il primo plico, all'apertura della Busta A – offerta, verifica che la stessa e' sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, nonche' che sull'offerta e' stata regolarmente apposta la marca da bollo. Provvede a dare lettura del prezzo offerto pari ad euro 15.200,00 (quindicimiladuecento/00), in aumento rispetto alla base d'asta. Successivamente procede all'apposizione a margine dell'offerta della propria sigla e la fa siglare agli altri membri della commissione.

Il Presidente quindi aggiudica provvisoriamente alla ditta Sati di Crespallano l'alienazione del lotto A) indicato nell'avviso d'asta prot. 64592 del 22/12/2016, ossia le aree in localita' Crespallano.

Il Presidente successivamente procede, per il secondo plico, all'apertura della Busta A – offerta, verifica che la stessa e' sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, nonche' che sull'offerta e' stata regolarmente apposta la marca da bollo. Provvede a dare lettura del prezzo offerto pari ad euro 80.200,00 (ottantamiladuecento/00), in aumento rispetto alla base d'asta. Successivamente procede all'apposizione a margine dell'offerta della propria sigla e la fa siglare agli altri membri della commissione.

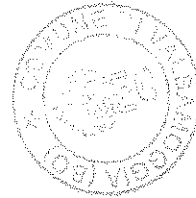
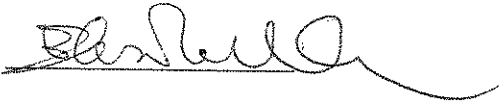
Il Presidente quindi aggiudica provvisoriamente al Dott. Novar Tesini di Savigno l'alienazione del lotto B) indicato nell'avviso d'asta prot. 64592 del 22/12/2016, ossia il complesso immobiliare in localita' Ca' di Ropa di Savigno.

Il Presidente trasmette il presente verbale al Servizio Patrimonio, Economato e Controllo di Gestione per le verifiche e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta e' chiusa alle ore 10,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Leonelli Elisa



Il Membro
Fontana Roberta



Il Membro e Segretario verbalizzante

Bicocchi Donatella

